



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Пословни број И.И 195/23

Дана: 05.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Агроиндустријско комерцијална банка "АИК БАНКА" а.д. Београд**, Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-04-17 који се води код банке "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 908-100618836, број рачуна 105-04-17 који се води код банке "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 908-0000000028501-29 који се води код банке НБС, број рачуна 908-10501-97 који се води код банке НБС, против извршног дужника **РОСАНДИЋ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ЦРВЕНКА**, Улица Ивана Милутиновића бр.136, МБ 08502617, ПИБ 100662303, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решења о извршењу Привредног суда у Београду, посл.бр. 5ИИ-764/2023 од 09.05.2023. године правноснажно дана 26.05.2023.године, у складу са чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од 03.04.2024.године непокретности у извршног дужника **РОСАНДИЋ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ЦРВЕНКА**, и то:

-Стамбене зграде за колективно становање, површине у габариту 224 м2, број зграде 1, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

-Градског грађевинског земљишта, земљишта под зградом и другим објектом, површине 224 м2, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

II Констатује се да је јавни извршитељ закључком од 09.10.2024.године утврдио вредност непокретности и то у укупном износу од 58.011.723,00 динара

III Констатује се непокретност није ослобођена од лица и ствари.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица, стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

V Констатује се да је извршни поверилац дана 03.04.2024.године доставио јавном извршитељу Споразум извршног повериоца и извршног дужника о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом и то купцу Урошу Лукићу из Београда, Улица Цара Уруша бр.17/1 по цени од 500.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

VI Позива се купац Урош Лукић из Београда, да у року од 20 дана од дана објављивања овог Закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву електронском поштом email: office@ji-jp.rs, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закучења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

VII Констатује се да је купац на дан закључења споразума о продаји непосредном погодбом уплатио јемство у износу од 8.701.758,00 динара (који представља 1/15 дела процењене вредности непокретности) на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић број 105-0000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo

VIII Обавештава се купац да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да ће јавни извршитељ након закључења уговора о продаји непокретности донети закључак о додели непокретности купцу.

IX Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

